



Sértæk skuldaaðlögun

Gunnhildur Gunnarsdóttir,
Íbúðalánasjóður - lögfræðisvið



Sértæk skuldaaðlögun

Markmið

- Að laga greiðslubyrði og eignastöðu að greiðslugetu

Fyrir hverja

- Fyrir venjulegt fólk í óvenjulegum aðstæðum
- Skuldir umfram eignir **og** greiðslubyrði umfram greiðslugetu til lengri tíma

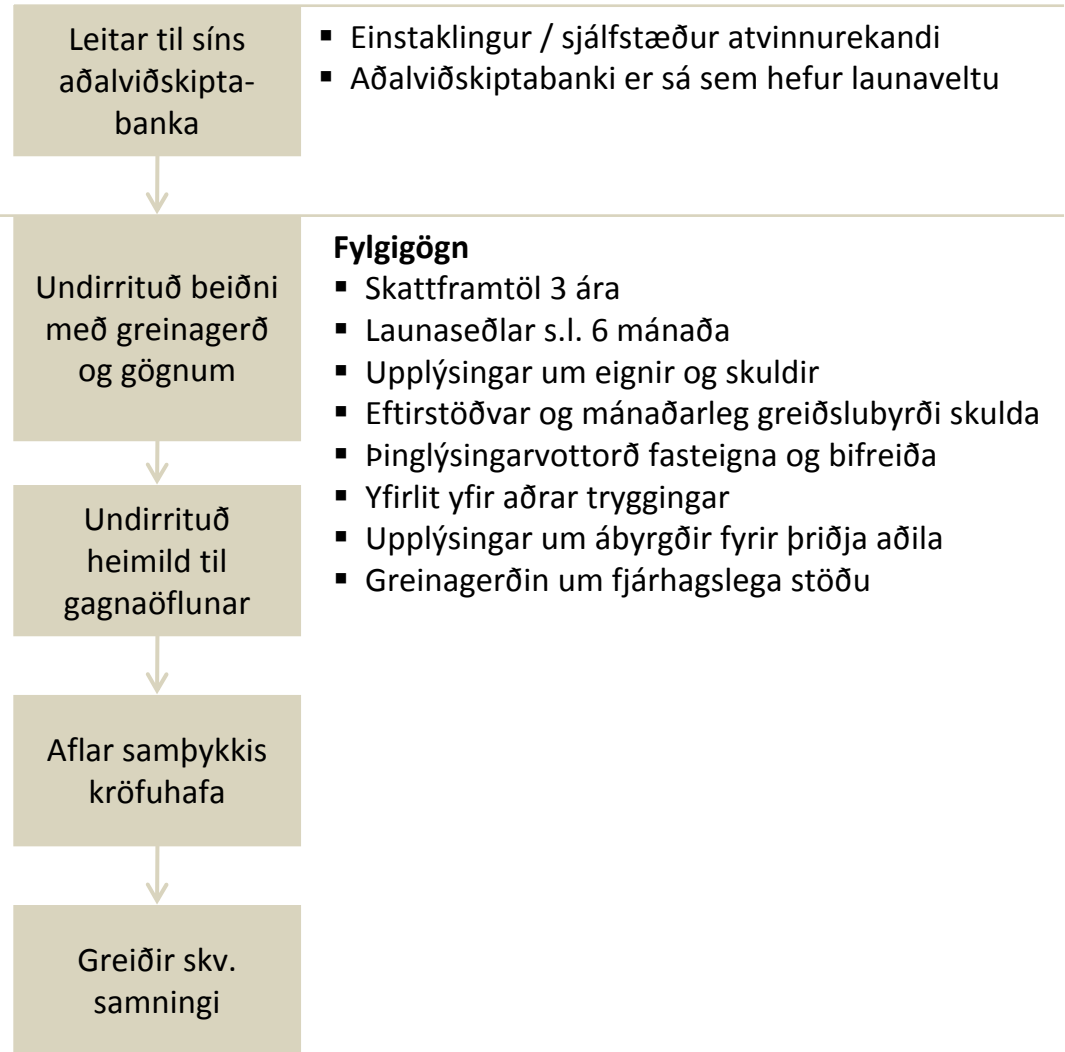
Skilyrði;

- Greiðslugeta fyrir 110% af verðmæti íbúðar og bíls
- Vægari úrræði duga ekki



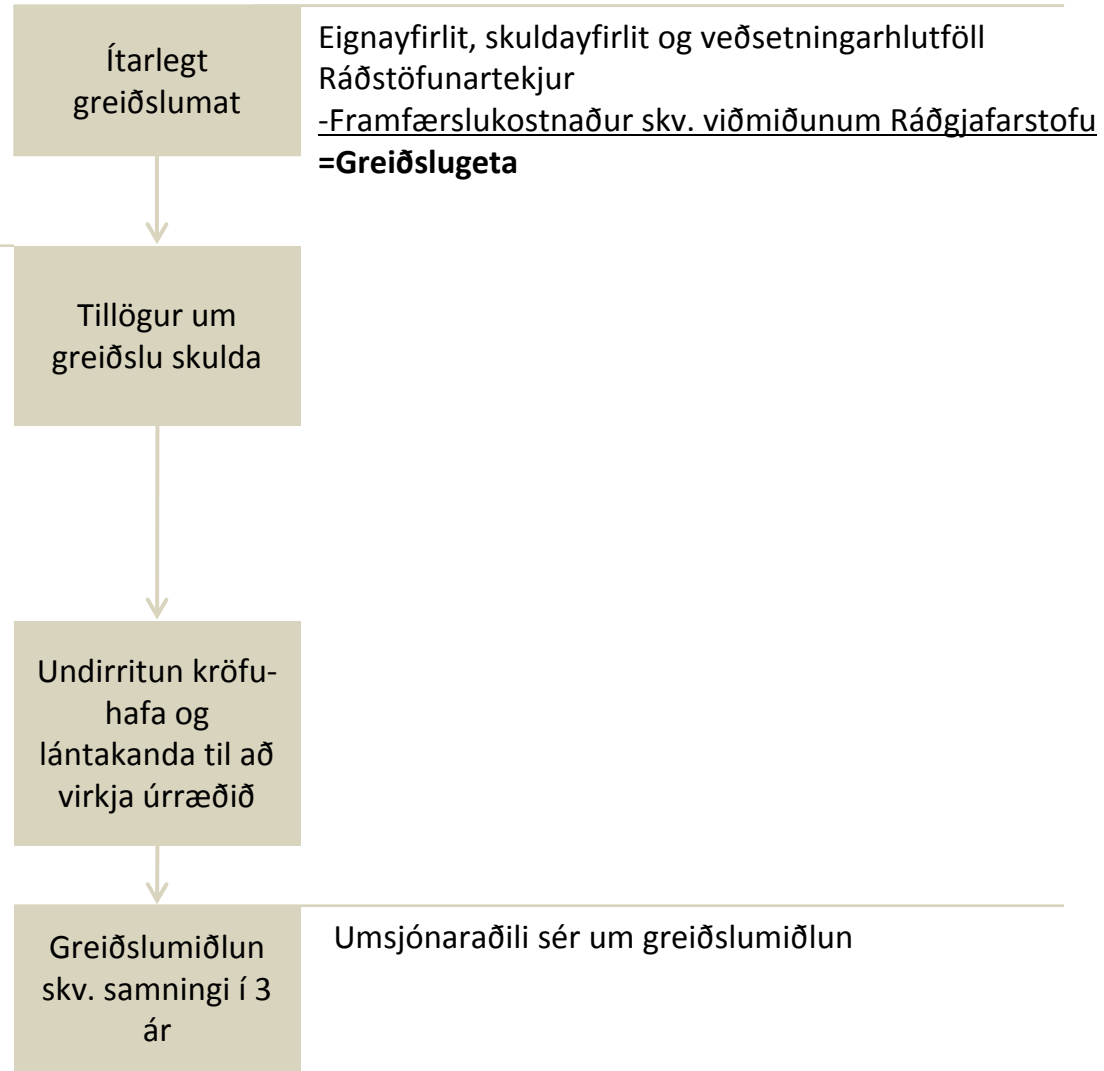


Hlutverk lántaka?





Hlutverk umsjónaraðila





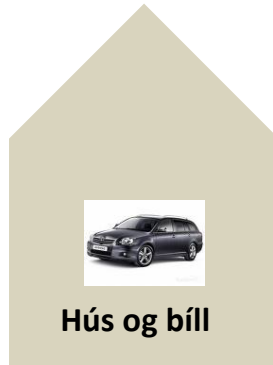
Sala eigna

Fyrir

Verðmat húss og bíls:

Umsjónaraðili metur
markaðsverð

Fasteign a.m.k. FM + LM
Skráð verð bifreiðar
Sala eigna



Húsnæðið þarf að vera hóflegt
hugsanlega þarf að selja húsnæði og kaupa minna.

Að jafnaði ein bifreið á heimili,

Sumarhús, ferðavagnar og aukabílar seldir
Fjármögnunarfyrirtæki geta leyst til sín bíla og
ferðavagna á markaðsverði



Eftir

Hóflegt húsnæði og ein bifreið að jafnaði

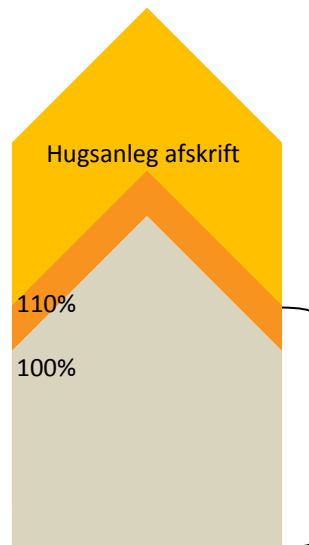
Greitt af 110% af markaðsverði húss og
bíls eða meira ef greiðslugeta leyfir





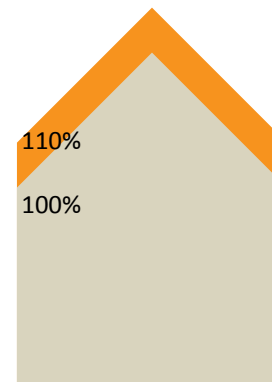
Dæmi

- Íbúð 20 milljónir, bifreið 3 milljónir, $20 + 3 = 23 * 110\% = 25,3$ milljónir
- Heildarskuldir heimilis (fasteignalán, bílalán, yfirdrættir) = 33 milljónir
- Greiðir í 3 ár af 25,3 milljónum
- Mánaðarleg greiðslubyrði rúmlega 140 þúsund
- Hugsanleg afskrift að þremur árum liðnum 7,7 milljónir



Mat skulda:

110% af markaðsvirði
eða meira greiðslugeta leyfir
Greitt í 3 ár





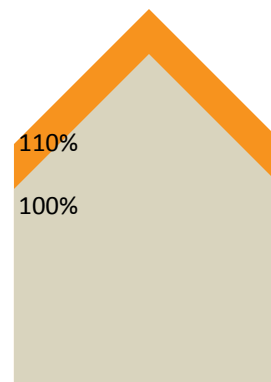
Dæmi

- Hús 40 milljónir, bifreið 4 milljónir, $40 + 4 = 44 * 110\% = 48,4$ milljónir
- Heildarskuldir heimilis (fasteignalán, bílalán) 68 milljónir
- Greiðir í 3 ár af 48,4 milljónum
- Mánaðarleg greiðslubyrði um 270 þúsund
- Hugsanleg afskrift að þremur árum liðnum 19,6 milljónir



Mat skulda:

110% af markaðsvirði
eða meira greiðslugeta leyfir
Greitt í 3 ár





Samningstíminn - eftir samningstíma

Ef ekki er staðið við samning

- Heimilt að beita greiðsluerfiðleikaúrræðum vegna óvæntra tímabundinna erfiðleika
- Kröfuhafar geta felld niður samning

Ef upplýsingar lántaka voru rangar eða villandi

- Kröfuhafar geta í sameiningu ákveðið að fella niður samning

Ef staðið er við samning

- Kröfur umfram greiðslugetu lántaka felldar niður
- Greiðslur hefjast af lánum sem voru settar á biðlán





Ekki gera ekki neitt - Leitið upplýsinga

- Ísland.is - spurt og svarað
 - greinargóðar upplýsingar um úrræði
- viðskiptabankinn þinn
- Ráðgjafastofa um fjármál heimilanna
-





Takk fyrir

